

OPIS TECHNICZNY DO PLANU NASADZEŃ ZIELENI

W RAMACH INWESTYCJI PN. "BUDOWA PRZEDSZKOLA W KOBIORZE"

INWESTOR:

URZĄD GMINY KOBIOR

UL. KOBIOŃSKA 5

43-210 KOBIOR

LOKALIZACJA:

KOBIOR, UL. TUWIMA

dz. nr: **1468/37**

Jednostka ewidencyjna: **241002_2 Kobiór**

Obręb ewidencyjny: **241002_2.0001, Kobiór**

1. Podstawa opracowania

- mapa zasadnicza i ewidencyjna gruntów w skali 1:500
- wizja w terenie
- normy i przepisy w zakresie dotyczącym opracowania

2. Zakres opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest uporządkowanie terenu oraz zaplanowanie nasadzeń i zagospodarowanie zieleni wokół projektowanego budynku polegające na obsadzeniu terenu przylegającego do budynku. Planowane nasadzenia i zagospodarowanie zieleni przewidują nasadzenia roślinności odpowiedniej dla terenu opracowania.

3. Założenia

Cała kompozycja opiera się na stosowaniu liniowych pasów roślin oraz różnej wielkości grup drzew i krzewów jednego gatunku. Pozwoli to na ich łatwiejszą pielęgnację oraz wzmocni walory estetyczne każdej z roślin. Przy doborze roślinności oprócz walorów estetycznych, plastycznych i przestrzennych kierowano się takimi czynnikami jak: małe wymagania siedliskowe, mrozoodporność, odporność na zanieczyszczenia powietrza i sól.

Wprowadzone gatunki roślin stanowią element dekoracyjny nie tylko w okresie wiosenno-letnim, gdyż zostały zaprojektowane tak by stanowić interesujący akcent

także jesienią i zimą, głównie ze względu na ciekawy pokrój, atrakcyjne wybarwienie liści oraz wprowadzenie gatunków zimozielonych.

Roślinność, która zostawała wykorzystana w realizowanym projekcie ma za zadanie:

- podkreślić i poprawić walory dekoracyjno – plastyczne otoczenia
- nadać mu ponadczasowy charakter, tym samym uatrakcyjnić i wzbogacić otoczenie
- kształt skupisk roślin, ich kompozycja ma maksymalnie upraszczać pielęgnację zieleni.

Na opracowywanym terenie zaprojektowano zieleń dostosowaną do warunków niniejszej inwestycji i wprowadzono następujące gatunki drzew i krzewów:

1) KASZTANOWIEC CZERWONY - AESCULUS XCARNEA 'BRIOTTI'



Wysokość sadzonki: 70-100 cm

okrój kulisty

pora kwitnienia maj

pora owocowania październik

rodzaj gleby przeciętna ogrodowa

docelowa wysokość 20m i więcej

barwa kwiatów czerwone

owoce zielone, kolczaste

nasłonecznienie stanowisko półcieniste

ph podłoża roślina tolerancyjna

2) PRUNUS SERRULATA (WIŚNIA PIŁKOWANA) "AMANOGAWA"



Wysokość sadzonki: około 150cm Obwód pnia 8-10cm

Małe drzewo o zwartym, kolumnowym pokroju. Osiąga 4-7 m wys. i 1-2 m szer. Liście eliptyczne, błyszczące, jesienią żółtopomarańczowe. Kwiaty jasnoróżowe, pełne, 4cm śr., zebrane w pęczki, delikatnie pachnące, V. Miejsce słoneczne, osłonięte. Gleby żyzne, wilgotne. Odmiana wrażliwa na silne mrozy. Drzewo o ciekawej formie i efektownych kwiatach, polecane do ogrodów przydomowych.

3) FORSYTHIA XINTERMEDIA (FORSYCJA POŚREDNIA) 'MINIGOLD 'FLOJOR'



Wysokość sadzonki (mierzona tylko część bez korzenia) od 20 cm do 40 cm

Zwarty krzew, dorastający do 1,5 - 2 m wysokości. Kwiaty dzwonkowate, jasnożółte, gęsto osadzone na pędach, mają duże płatki korony do 4 cm długości. Rozwijają się przed rozwojem liści, na przełomie marca i kwietnia. Pędy początkowo wyprostowane. Liście jasnozielone, jajowate, jesienią wybarwiające się na żółto. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, preferuje stanowiska słoneczne lub lekko ocienione. Mrozoodporność dobra. Cenny krzew do sadzenia w ogrodach przydomowych oraz na terenach zieleni miejskiej i osiedlowej. Odmiana szczególnie polecana do sadzenia wzdłuż ogrodzeń w postaci niskich, nieformowanych żywopłotów oraz w grupach. **W W.W. PROJEKCIE NALEŻY UTRZYMAĆ MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ FORSYCJI DO WYSOKOŚCI MAX 2 m. Dopuszcza się formowanie żywopłotu.**

4) ACER PLATANOIDES - KLON ZWYCZAJNY - "COLUMNARE"**Wysokość sadzonki 60 - 90 cm**

Stara francuska odmiana klona zwyczajnego. Gęste drzewo o regularnej, kolumnowej koronie, zaokrąglającej się z wiekiem. Rośnie powoli. Osiąga 3-4 m szer. i 10-12 m wys. Konary wzniesione do góry pod kątem 60°. Liście mniejsze niż u typu, głęboko powcinane, ciemnozielone, jesienią żółte. Bardzo dobrze toleruje wszystkie gleby z wyjątkiem skrajnie suchych lub podmokłych. Młode rośliny bardzo dobrze

znoszą zacienienie. Drzewo odporne na niskie temperatury i warunki miejskie. Doskonałe do sadzenia w pasach przyulicznych, w parkach i zieleni osiedlowej. Nadaje się na pasy wiatrochronne.

5) DĄB SZYPUŁKOWY – QUERCUS ROBUR - „FASTIGIATA”



Roślina ukorzeniona w doniczce C-7 o wysokości ok.130,160 cm.

olnorosnące drzewo o zwartej, kolumnowej koronie i charakterystycznych wyprostowanych gałęziach, przylegających do pnia. Osiąga 15 m wys. przy 4 m szer. Liście zielone, skórzaste, z 3-6 kłapami. Stanowisko słoneczne. Preferuje gleby świeże i głębokie, znosi okresowe zalewanie wodą. Polecana do sadzenia przy reprezentacyjnych budynkach, wjazdach oraz jako drzewo alejowe.

6) EUONYMUS FORTUNEI DART'S BLANKET - TRZMIELINA FORTUNE'A DART'S BLANKET



Wysokość sadzonki 25-40 cm

Lubi umiarkowanie wilgotną glebę, dobrze znosi okresy suszy.

Gleba pod uprawę powinna być cięższa, ale przepuszczalna, najlepiej piaszczysto-gliniasta. Roślina dobrze znosi zanieczyszczenia powietrza, dlatego z powodzeniem może być sadzona w przydomowych przedogródkach biegnących wzdłuż drogi.

Jest mrozoodporna i ładnie prezentuje się zimą. Jedynie w bardzo surowe zimy może nadmarzać - po przycięciu bez problemu odbija.

Kolorowe trzmieliny przede wszystkim znakomite rośliny do rozświetlania cienistych zakątków w ogrodzie. Jest to dobra roślina okrywowa.

7) LILAK KRASAWICA MOSKWI (SYRINGA VULGARIS)



Wielkość sadzonki (szczepiona na pniu) : 140 cm

Wysokość: 2-5 m (w zależności od cięcia)

Szerokość: 2-4 m (w zależności od cięcia)

Lilak pospolity Krasawica Moskwy osiąga pełną wysokość po co najmniej 15 latach.

Kwitnienie: maj (V) Kwiaty z daleka wyglądają jak białe, z bliska – różowobiałe. Płatki mają spiczaste końce i falującą powierzchnię. Kwiatostany są średniej wielkości, duże, proste. Liście: jasnozielone

Gleba: żyzna (pH około 6-7)

Lilak pospolity Krasawica Moskwy jest tolerancyjny co do ziemi. Jednak, gdy rośnie w ziemi mniej urodzajnej, jest mniej dorodny, ma mniejsze kwiaty.

Podlewanie: umiarkowane – młode rośliny, jedynie w czasie suszy – starsze Lilaki Krasawica Moskwy nie lubią nadmiernie mokrej ziemi.

Nawożenie: kwiecień (IV) Najlepiej używać nawozu wieloskładnikowego do krzewów kwitnących – z dużą ilością fosforu i potasu. Polecane są także nawozy o wolnym

działaniu, najlepiej 3 miesiące. Nawożenia nie potrzebują bzy bardzo młode (2-3 lata od posadzenia). Rozmnażanie: szczepienie i odkłady Cięcie: po kwitnieniu, czyli początek czerwca (VI) Po kwitnieniu należy ścinać wszystkie przekwitnięte kwiatostany. Można ścinać nawet 1/3 pędów. Nie można opóźniać terminu cięcia, ponieważ lilak pospolity Krasawica Moskwy zawiązuje pąki kwiatowe latem w roku poprzedzającym kwitnienie. Zbyt późne cięcie to brak kwiatów lub słabe kwitnienie. Co kilka lat warto zrobić cięcie prześwietlające, czyli usunąć bardzo stare pędy i nadmiernie zagęszczające krzew.

8) Trawniki

Przewiduje się trawniki dywanowe obsiewane mieszanką trawy uniwersalnej w ilości: 0,3 kg/m² przy sianiu ręcznym oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5 kg/m².

9) Poziomka "REGINA"

Przewiduje się nasadzenia pod istniejącymi drzewami w obrębie placu zabaw na 16 m². Przewidziano nasadzenia poziomek „REGINA” w ilości 12szt/ m² . Poziomki wyściółkować drobną korą.

4. Stan projektowany

Dla zapewnienia korzystniejszych warunków eksploatacyjnych oraz poprawy estetyki całości terenu koniecznym jest uporządkowanie terenu przez wytyczenie miejsc nasadzeń roślin – według rysunku.

Prace przy zagospodarowaniu terenu w zakresie zieleni należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i uprzątnięciu odpadów.

Program robót jest następujący:

- Usunąć gruz i pozostałości po budowie
- Przygotować podłoże glebowe do wykonania nasadzeń roślinnych
- Wytyczyć nasadzenia w terenie
- Nasadzić drzewa, krzewy, żywopłoty i byliny
- Zastosować agrowłókninę zapobiegającą ukorzenianiu się chwastów
- Wyłożyć pod nasadzeniami warstwę kory
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia wsadzonych roślin
- Posprzątać i uporządkować teren po nasadzeniach.

Przygotowanie terenu i roboty ziemne - obejmują:

- wykaszanie samosiewów i chwastów jednorocznych,
- czyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci z całej powierzchni zieleni i wywiezienie poza obręb budowy.

Przewiduje się uprawę ręczną tj. przekopanie i częściową wymianę gleby w miejscach nasadzeń. Na całej powierzchni pod zielen przewiduje się rozmieszczenie ziemi urodzajnej oraz torfu ogrodniczego. Dla wszystkich roślin przewiduje się pełną zaprawę dołów w 1/2 mieszanką ziemi urodzajnej, żyzną lub kompostową i nawozów mineralnych, a dla krzewów iglastych wskazana jest zaprawa torfem kwaśnym, albo gotowym podłożem do iglaków. Istotne jest aby dla roślin wyjątkowo kwaśnolubnych planowanych na terenie inwestycji takich jak magnolia, różanecznik oraz wrzos przygotować podłoże o odpowiednim współczynniku PH stosując gotowe podłoże dla tych roślin, bądź mieszając glebę z torfem ogrodniczym w odpowiednich proporcjach. Dodatkowo poleca się również ściółkowanie podłoża wokół pni korą ogrodniczą, co zmniejszy intensywność wyparowywania wody z gleby.

Sadzenie należy przeprowadzić w odpowiedniej wielkości dołach:

- drzewa iglaste sadzone są w doły o średnicy 0,7x0,7m
- krzewy liściaste i iglaste sadzone są w doły 0,5x0,5m

Zaleca się prowadzenie szczególnej pielęgnacji w pierwszym okresie po posadzeniu. Optymalny termin sadzenia roślin to od początku wiosny do końca lata. W przypadku świerków termin wydłuża się do jesieni, gdyż wszystkie gatunki świerku dobrze się przyjmują i nie potrzebują zbyt wiele czasu, żeby się „uzbroić” przed zimą, więc można przeprowadzić nasadzenia jeszcze w październiku.

5. Uwagi końcowe

- roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo osobom wykonującym prace, jak i bezpieczeństwo osób postronnych
- lokalizacja będzie przebiegać w pobliżu kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego, gazowego oraz energetycznego. W związku z powyższym prace związane z nasadzeniem należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność
- nasadzenia powinny być dokonane pod nadzorem wykwalifikowanego ogrodnika i przedstawiciela inwestora

- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz oznakować i zabezpieczyć strefy robót przed dostępem osób trzecich
- szczególną uwagę i ostrożność zachować przy robotach ziemnych (usuwaniu starych pni i plantowaniu terenu) gdzie przebiegają jakiekolwiek instalacje oraz przy stosowaniu chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych
- cały zakres robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami sztuki ogrodniczej
- uzyskać zgodę na prowadzenie robót
- przed rozpoczęciem robót zawiadomić zainteresowane instytucje.

6. Opracowanie kosztowe

Na roboty ujęte w niniejszym opracowaniu wykonano (odrębnie) przedmiar i kosztorys inwestorski. Ilość konkretnych nasadzeń została podana w załączniku graficznym.

.....
projektował: